

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	5	3	0	1	-	M	S	K	0	0	0	4	0	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО "Хайгейт"

от 08 февраля 2017 г. № P00570-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Красногорский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Ильинское

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:11:0040109:660

Описание местоположения границ земельного участка

*Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское,
с. Николо-Урюпино*

Площадь земельного участка

94413 +/- 108 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



02 MAR 2017

(дата)

(подпись)

Гордиенко В. В.

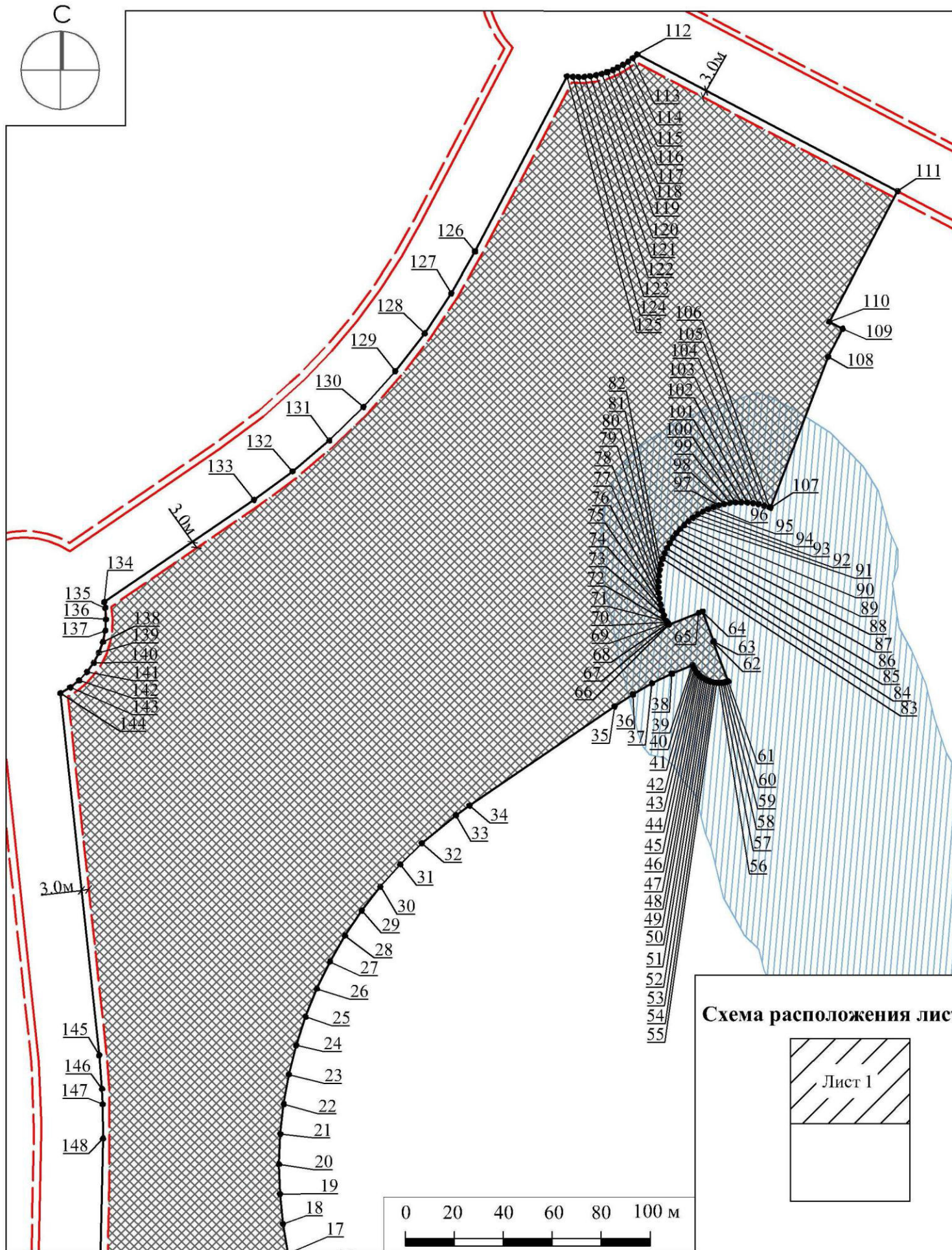
(расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

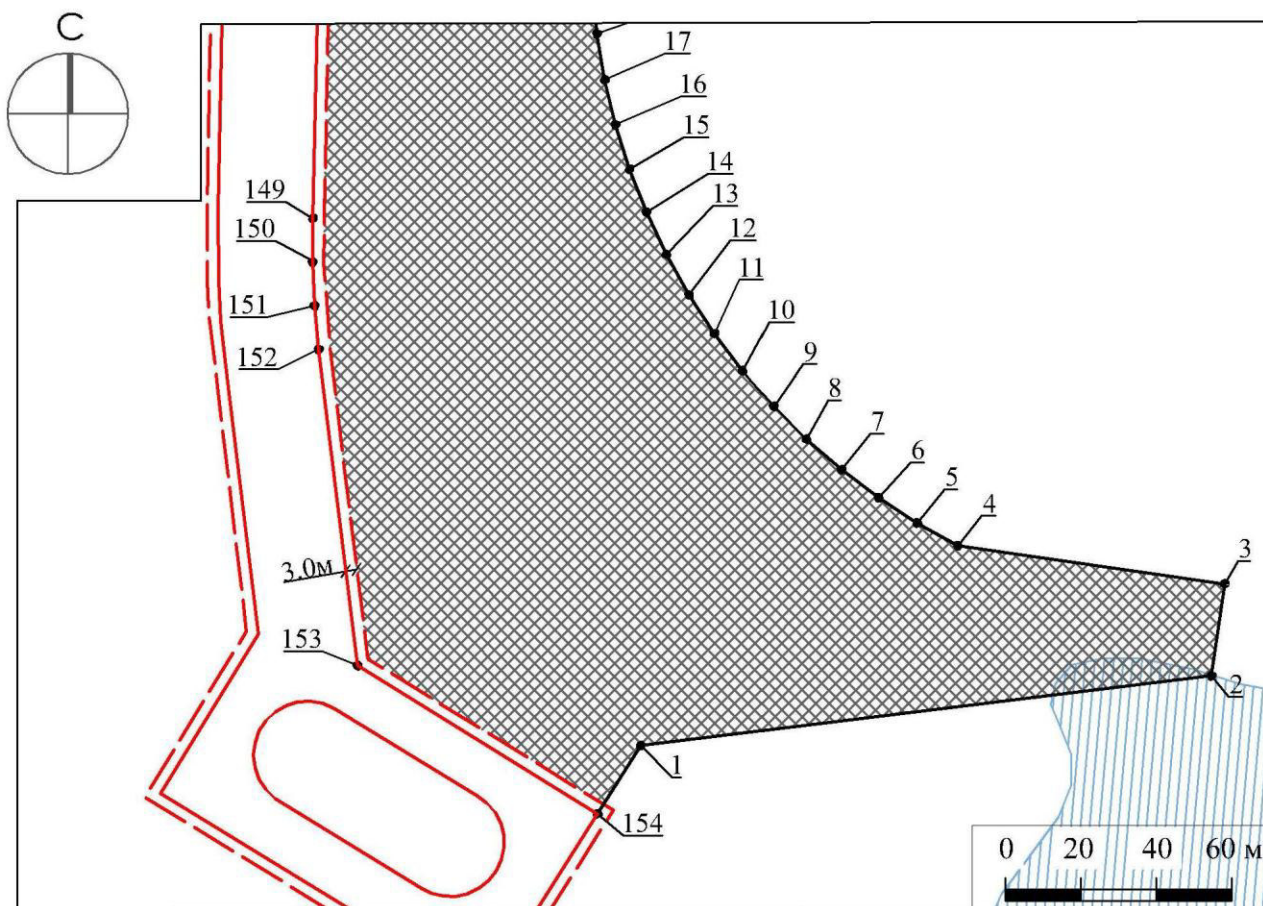
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты поворотных точек границ земельного участка



№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	475647.24	2169867.23	53	476056.56	2170031.17	105	476128.45	2170052.15
2	475665.69	2170018.22	54	476056.41	2170031.96	106	476127.71	2170054.38
3	475690.02	2170021.70	55	476056.32	2170032.76	107	476127.58	2170054.68
4	475700.12	2169951.03	56	476056.29	2170033.57	108	476189.22	2170078.25
5	475706.11	2169940.30	57	476056.31	2170034.38	109	476200.68	2170084.15
6	475712.82	2169930.01	58	476056.38	2170035.19	110	476203.54	2170078.70
7	475720.22	2169920.20	59	476056.51	2170035.98	111	476256.66	2170106.59
8	475728.28	2169910.93	60	476056.69	2170036.77	112	476312.47	2170000.31
9	475736.96	2169902.23	61	476056.93	2170037.54	113	476310.94	2169998.48
10	475746.22	2169894.15	62	476073.13	2170031.28	114	476309.53	2169996.55
11	475756.01	2169886.72	63	476073.19	2170031.50	115	476308.25	2169994.54
12	475766.29	2169879.99	64	476085.36	2170026.99	116	476307.11	2169992.44
13	475777.01	2169873.98	65	476084.84	2170025.31	117	476306.10	2169990.28
14	475788.11	2169868.72	66	476080.13	2170013.19	118	476305.25	2169988.05
15	475799.55	2169864.24	67	476080.35	2170012.98	119	476304.54	2169985.77
16	475811.28	2169860.55	68	476080.57	2170012.79	120	476303.98	2169983.45
17	475823.23	2169857.68	69	476080.81	2170012.61	121	476303.58	2169981.10
18	475835.34	2169855.64	70	476081.06	2170012.44	122	476303.34	2169978.72
19	475847.57	2169854.44	71	476081.32	2170012.29	123	476303.25	2169976.34
20	475859.86	2169854.08	72	476081.58	2170012.15	124	476303.32	2169973.95
21	475872.13	2169854.57	73	476083.74	2170011.22	125	476303.54	2169971.58
22	475884.35	2169855.91	74	476085.96	2170010.44	126	476232.11	2169934.07
23	475896.44	2169858.07	75	476088.22	2170009.81	127	476215.11	2169924.37
24	475908.36	2169861.07	76	476090.53	2170009.34	128	476198.83	2169913.51
25	475920.04	2169864.88	77	476092.86	2170009.04	129	476183.34	2169901.54
26	475931.44	2169869.48	78	476095.21	2170008.90	130	476168.73	2169888.52
27	475942.49	2169874.86	79	476097.56	2170008.92	131	476155.06	2169874.51
28	475953.14	2169880.99	80	476099.91	2170009.10	132	476142.40	2169859.59
29	475963.35	2169887.83	81	476102.23	2170009.45	133	476130.81	2169843.81
30	475973.06	2169895.36	82	476104.53	2170009.96	134	476089.15	2169782.74
31	475982.23	2169903.54	83	476106.78	2170010.63	135	476086.85	2169783.14
32	475990.82	2169912.33	84	476108.99	2170011.46	136	476082.20	2169783.44
33	476002.25	2169926.26	85	476111.13	2170012.43	137	476077.55	2169783.11
34	476006.19	2169931.80	86	476113.19	2170013.55	138	476072.99	2169782.14
35	476046.64	2169991.03	87	476115.18	2170014.82	139	476068.61	2169780.55
36	476051.62	2169998.55	88	476117.07	2170016.21	140	476064.49	2169778.38
37	476056.11	2170006.36	89	476118.86	2170017.74	141	476060.71	2169775.66
38	476060.08	2170014.46	90	476120.53	2170019.39	142	476057.34	2169772.44
39	476063.52	2170022.79	91	476122.09	2170021.15	143	476054.44	2169768.80
40	476062.78	2170023.13	92	476123.53	2170023.01	144	476052.06	2169764.79
41	476062.08	2170023.52	93	476124.83	2170024.97	145	475904.29	2169780.68
42	476061.40	2170023.95	94	476125.99	2170027.02	146	475890.68	2169781.80
43	476060.75	2170024.43	95	476127	2170029.14	147	475884.29	2169782.08
44	476060.13	2170024.96	96	476127.87	2170031.33	148	475870.34	2169782.18
45	476059.55	2170025.53	97	476128.58	2170033.57	149	475786.51	2169780.43
46	476059.02	2170026.13	98	476129.13	2170035.86	150	475774.94	2169780.33
47	476058.52	2170026.77	99	476129.52	2170038.18	151	475763.38	2169780.84
48	476058.07	2170027.44	100	476129.75	2170040.52	152	475751.86	2169781.96
49	476057.67	2170028.14	101	476129.82	2170042.87	153	475668.37	2169792.16
50	476057.31	2170028.87	102	476129.72	2170045.22	154	475629.19	2169855.80
51	476057.01	2170029.62	103	476129.46	2170047.55			
52	476056.76	2170030.38	104	476129.03	2170049.87			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 94413+/-108 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
 5. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
 6. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.
- Выведено в М 1:2000.

Условные обозначения

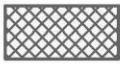


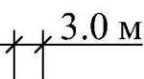



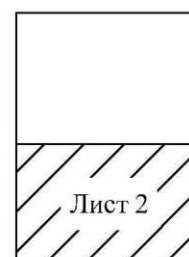
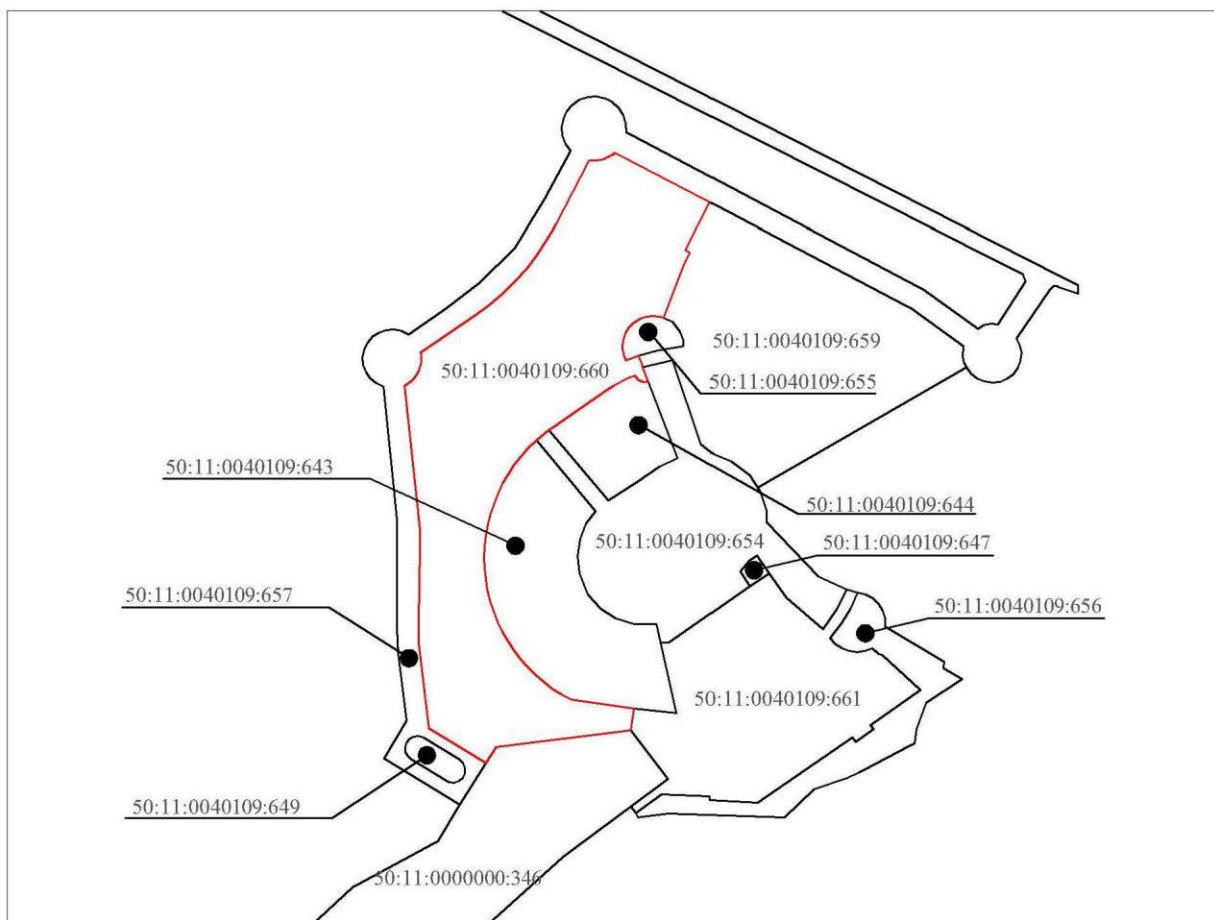
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	граница земельного участка
	номер поворотной точки границ земельного участка
	минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	водоохранная зона
	красные линии
	линии отступа

Схема расположения листов



**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- граница смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Внуково, Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Внуково). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны.**

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. № П10/4620 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино".

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирная жилая застройка;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены.

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№	-	<i>Жилой дом (поз. № 16 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<i>Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 17 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<i>Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 18 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

№	-	Жилой дом (поз. № 27 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом (поз. № 28 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом со встроенной поликлиникой на 126 пос/см.(поз. № 29 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом со встроенным подземным паркингом (поз. № 33 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 34 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом (поз. № 35 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	ТП (поз. № 55 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей: **6 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей),**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

*в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций****

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Жилой дом (поз. № 16 по проекту планировки территории):

Этажность – 3-4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь квартир – 9352,2 кв.м.

Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 17 по проекту планировки территории):

Этажность – 4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь встроенных помещений – 300,3 кв.м.;

Общая нормируемая площадь квартир – 10338,9 кв.м.

Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 18 по проекту планировки территории):

Этажность – 4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь встроенных помещений – 171,6 кв.м.;

Общая нормируемая площадь квартир – 10982,4 кв.м.

Жилой дом (поз. № 27 по проекту планировки территории):

Этажность – 4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь квартир – 9641 кв.м.

Жилой дом (поз. № 28 по проекту планировки территории):

Этажность – 4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь квартир – 5732 кв.м.

Жилой дом со встроенной поликлиникой на 126 пос./см. (поз. № 29 по проекту планировки территории):

Этажность – 4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь встроенных помещений – площадь социального объекта уточниться на следующей стадии проектирования с согласованием уполномоченных органов исполнительной власти.

Общая нормируемая площадь квартир – 8322,6 кв.м.

Жилой дом со встроенным подземным паркингом (поз. № 33 по проекту планировки территории):

Этажность – 6 этажей.

Общая нормируемая площадь квартир – 8451,3 кв.м.

Жилой дом (поз. № 34 по проекту планировки территории):

Этажность – 4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь встроенных помещений – 85,8 кв.м.

Общая нормируемая площадь квартир – 13341,9 кв.м.

Жилой дом (поз. № 35 по проекту планировки территории):

Этажность – 4-6 этажей.

Общая нормируемая площадь квартир – 6184,9 кв.м.

*Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований. *****

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.****

* - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

** - Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. № П10/4620 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урютино".

*** - Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет размещена в личном кабинете заявителя на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>, после предоставления ресурсоснабжающими организациями.

**** - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Верно

скреплено печатью

на 9 листах

